

एन.एस.ई.एल. आर्थिक गैरव्यवहार प्रकरणी
दाखल असलेल्या आर्थिक गुन्हे विभाग,
गु.र.क्र. ८९/२०१३ मधील जप्त मालमत्तेचे
मुल्यांकन व लिलाव करण्यासाठी
एच.डी.एफ.सी. रिअॅल्टी या कंपनीची नेमणूक
करणेबाबत.

महाराष्ट्र शासन

गृह विभाग

शासन निर्णय क्रमांक: एमआयएस-२०१६/प्र.क्र. २४७/पोल-११

गृह विभाग, दुसरा मजला, मंत्रालय,
हुतात्मा राजगुरु चौक, मादाम कामा मार्ग, मुंबई

तारीख: १९ मे, २०१७

वाचा :-

सहपोलीस आयुक्त (आर्थिक गुन्हे शाखा), मुंबई यांचे पत्र क्र.१६८२/सहपोआ/आगुवि/१६,
दि.०३.१०.२०१६

प्रस्तावना :-

अवास्तव परताव्याचे आमीष दाखवून जनतेची फसवणूक करणाऱ्या व्यक्ती/संस्था यांचेविरुद्ध कारवाई करण्याबरोबरच फसवणूक झालेल्या जनतेला त्यांचे पैसे परत मिळण्याच्या हेतूने महाराष्ट्र शासनाने एमपीआयडी अॅक्ट, १९९९ पारित केलेला आहे. सदर कायद्या अन्वये फसवणूक करणाऱ्या व्यक्त/संस्था यांची मालमत्ता जप्त करून सदर मालमत्तेचा लिलाव करून जनतेला त्यांचे गुंतवलेले पैसे परत करणे अपेक्षित आहे.

सदर मालमत्तेचा लिलाव करण्यापूर्वी सदर मालमत्तेचे काटेकोरपणे मुल्यांकन करणे आवश्यक आहे. त्यानुषंगाने प्रकरणनिहाय जप्त केलेल्या मालमत्तेचे बाजारभावाप्रमाणे मुल्यांकन, लिलाव करणेकामी एच.डी.एफ.सी. रिअॅल्टी या कंपनीची नेमणूक करण्याची बाब शासनाच्या विचाराधीन होती.

शासन निर्णय :-

एन.एस.ई.एल. गैरव्यवहार प्रकरणी एच.डी.एफ.सी. रिअॅल्टी या कंपनीची नेमणूक करण्यासाठी सहपोलीस आयुक्त, आर्थिक गुन्हे शाखा, मुंबई यांच्या प्रस्तावास अनुसरून खालील अटी व शर्तीच्या अधिन राहून या द्वारे मान्यता देण्यात येत आहे.

२.० खालील अटी व शर्तीच्या अधिन राहून करण्यात येत आहे.

२.१) संस्थेस काम वाटप करण्यापूर्वी पुढील औपचारिकता पूर्ण करणे आवश्यक राहिल.

- अ) गोपनीयतेचे मानक शासकीय गुप्तता कायदा १९२३ कलम ३ व ४ प्रमाणे असतील.
- ब) गोपनीयता व कर्तव्यपरायणता घोषणापत्र विहित नमुन्यात भरून देणे बंधनकारक राहिल.
- क) सदर संस्थेने त्यांना देण्यात येणाऱ्या कामाबाबत त्यांचे हितसंबंध (Conflict of Interest) नाहीत, असे प्रमाणित करणे बंधनकारक राहिल.

२.२) कोणत्याही कारणास्तव संस्थेस दिलेले काम त्यांनी वेळेत पूर्ण न केल्यास अथवा काम पूर्ण करण्यास असमर्थ असल्यास त्यांच्या सेवा संपुष्टात आणल्या जातील. अशा प्रकरणी त्यांच्या सेवेपोटी अदा करावयाच्या फी बाबत संबंधित प्राधिकारी निर्णय घेण्यास सक्षम राहतील.

२.३) संस्थेला दिलेल्या कामाचा दर्जा समाधानकारक नसल्यास त्यांना कोणत्याही क्षणी, पूर्वसूचना न देता व कोणतेही कारण न देता नियुक्ती रद्द करण्याचे अधिकार शासन राखून ठेवत आहे.

२.४) शासनाने नियुक्त केलेल्या संस्थेस या नियुक्तीचा कोणत्याही प्रकारे गैरवापर करता येणार नाही. जर सदर संस्था असा गैरप्रकार करत असेल तर सदर संस्थेवर योग्य ती कारवाई करण्यात येऊन, त्यांना कोणतीही पूर्व सूचना न देता नियुक्ती रद्द करण्यात येईल.

२.५) संस्थेस कोणतेही न्यायालय/नियमित संस्था/शासन संस्था काळ्या यादीत समाविष्ट केली असल्यास अथवा दंडीत केली असेल तर संस्थेस आपोआप रद्द असल्याचे मानण्यात येईल. त्याबाबतीत अशा कार्यवाहीची माहिती वेळोवेळी शासनास सादर करणे सदर संस्थेवर बंधनकारक राहिल.

३.० महाराष्ट्र ठेविदारांच्या (वित्तीय संस्थांमधील) हितसंबंधाचे संरक्षण (सुधारणा) नियम, २०१७ दिनांक ११ मे, २०१७ रोजी अधिसूचित करण्यात आले असून सदर नियम ९ मधील उपनियम (४) अन्वये सदर खर्च एन.एस.ई.एल. गैरव्यवहार प्रकरणी जप्त करण्यात आलेल्या मालमत्तेतून विक्रीद्वारे जमा

करण्यात आलेल्या एकूण रकमेच्या २ टक्के इतक्या रकमेच्या मर्यादेत, मा. विशेष न्यायालयाच्या सहमतीने संबंधित सक्षम प्राधिकाऱ्याकडे असलेल्या याबाबतच्या इस्क्रो खात्यामधून भागविण्यात येईल, यावर होणारा खर्चाचा भार हा शासनाच्या तिजोरीवर असणार नाही.

४.० सदरहू संस्थेस उक्त प्रयोजनाकरिता जरी नेमले असले तरी, आवश्यकतेनुसार, अन्य संस्थांना काम देण्याचे प्राधिकार राखून ठेवण्यात येत आहे.

सदर शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर उपलब्ध करण्यात आला असून त्याचा संकेतांक २०१७०५१९१२३६३९१०२९ असा आहे. हा आदेश डिजीटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करून काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने.

युवराज ब. अजेटराव

उप सचिव, गृह विभाग, महाराष्ट्र शासन

प्रत,

१. पोलीस आयुक्त, मुंबई
२. सह पोलीस आयुक्त, आर्थिक गुन्हे शाखा, मुंबई
३. सक्षम प्राधिकारी (एनएसईएल) तथा उपजिल्हाधिकारी (भूसंपादन), जिल्हाधिकारी कार्यालय, मुंबई शहर
४. एच.डी.एफ.सी. रिअॅल्टी, तळ मजला, इंडस्ट्री हॉऊस, रामण हॉऊस समोर, १५९, एच.टी. पारेख मार्ग, बॅकबे रेक्लेमेशन, चर्चगेट, मुंबई-४०००२०